



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 260

10 Οκτωβρίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διαπιστωτική Πράξη αναγνώρισης καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου τμήματος αδιεξόδου παρόδου Λ. Κεφαλά στο Κέντρο του Δ. Λάρισας ως προϋφιστάμενου του έτους 1923..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Φαρσάλων, Ν. Λάρισας, στα ΟΤ406 και 407Α ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2987 (1)  
Διαπιστωτική Πράξη αναγνώρισης καταργούμενου υπό του εγκεκριμένου σχεδίου τμήματος αδιεξόδου παρόδου Λ. Κεφαλά στο Κέντρο του Δ. Λάρισας ως προϋφιστάμενου του έτους 1923.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.
2. Τις εγκυκλίους (α) 34/77, (β) 65/87 και (γ) 6896/2722/19-3-2001 του τέως Υπουργείου Δημοσίων Έργων και Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. αντίστοιχα, καθώς και την 4744/95 αποφ. ΣτΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
3. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87 Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
4. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (ΦΕΚ 183 Δ' 89, αναδ. ΦΕΚ 42 Δ' 03).
5. Το υπ' αριθμ. 23966/13.11.1899 συμβόλαιο (καθώς και το μνημονεύμενο σε αυτό υπ' αριθμ. 2681 έτους 1884 πωλητήριο συμβόλαιο) και τη μεταγενέστερη διαχρονική διαδοχή των τίτλων κυριότητας της εμφανιζόμενης στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχείο 1

σύγχρονης ιδιοκτησίας Ανδρέα και Γεωργίας Κωνσταντίνου από τα οποία προκύπτει η γειτνίαση με αδιέξοδη πάροδο (βλ. και την από 23.9.2010 σχετ. βεβαίωση του δικηγόρου Δημ. Σανιδά)

6. Το υπ' αριθμ. 99854/21.1.1930 πωλητήριο συμβόλαιο που αφορά ακίνητο προερχόμενο εκ των εξ ανταλλαγής ιδιοκτησιών δυνάμει της από 30.1.1923 συμβάσεως περί ανταλλαγής πληθυσμών από τα οποία προκύπτει η γειτνίαση με αδιέξοδη πάροδο (βλ. και την από 23.9.2010 σχετ. βεβαίωση του δικηγόρου Δημ. Σανιδά).

7. Την υπ' αριθμ. 1/9.9.2011 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

8. Το με Α.Π. 9640/6.9.2010 έγγραφο του Δ. Λάρισας.

9. Την από 4.7.2011 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Προβαίνουμε στη διαπίστωση της ύπαρξης σε Κοινή Χρήση πριν από την ισχύ του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α'/23), του τμήματος που εμφανίζεται υπό στοιχείο Τ5-A-N-T6-T5 στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Οκτωβρίου 2010 υπό κλίμακα 1:200 που συντάχθηκε από την Πολ/κο Μηχ/κο Ευαγγελοπούλου Άννα, θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

#### Άρθρο 2

Η παρούσα δεν αποτελεί πράξη κήρυξης ως διατηρητέου του υπόψη τμήματος της αδιεξόδου παρόδου παρά απλή διαπιστωτική πράξη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α'/23). Η συνδρομή των Νόμιμων προϋποθέσεων σχετικά με την ύπαρξη ή μη ανάγκης διατήρησης (ως ήδη καταργηθέντος από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο) θα αξιολογηθεί επί τεχνικής βάσεως στη συνέχεια, κατά τη σύνταξη της προβλεπόμενης από το Νόμο πράξης τακτοποίη-

σης - προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων με μεριμνά του οικείου Δήμου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

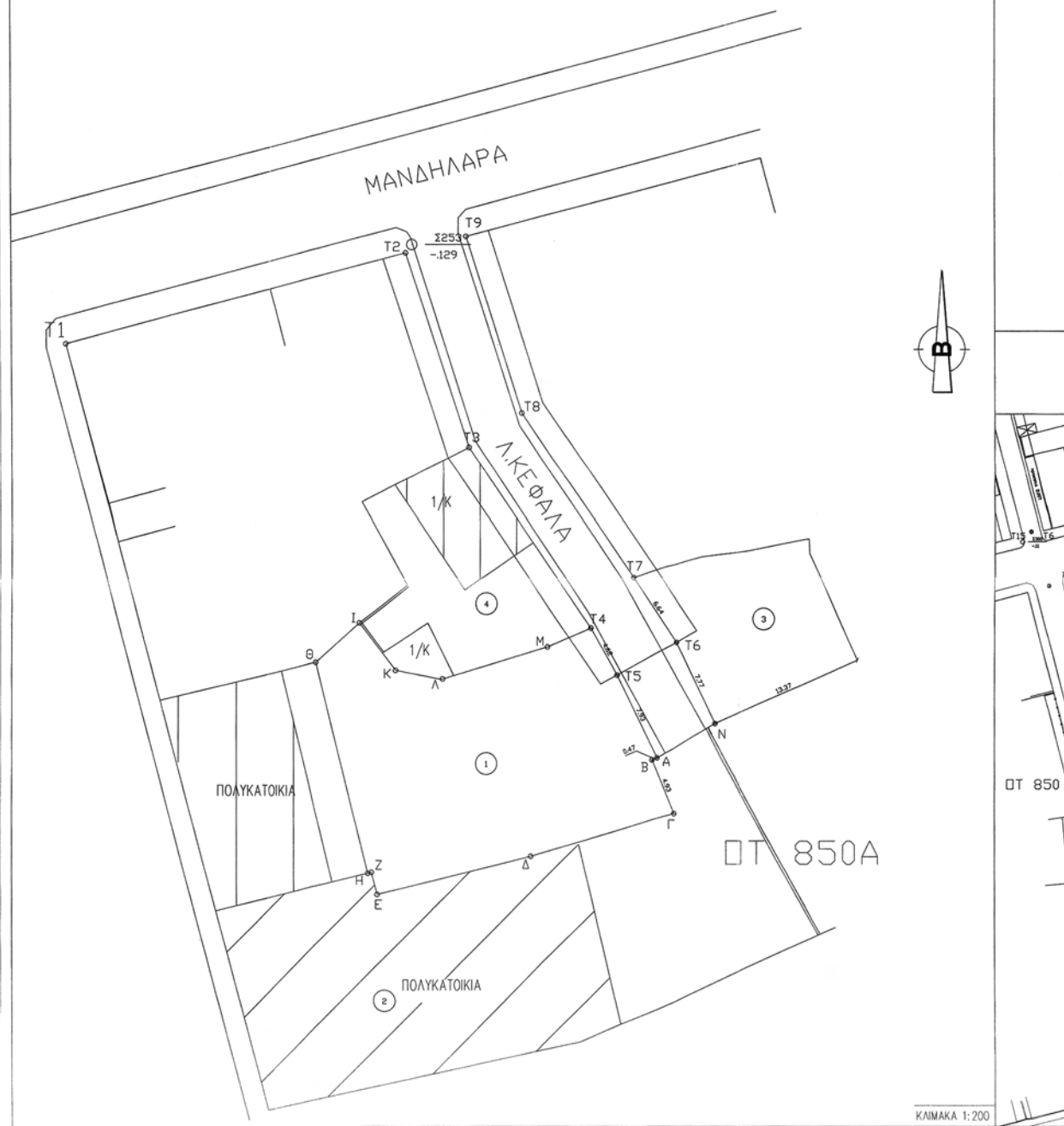
Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

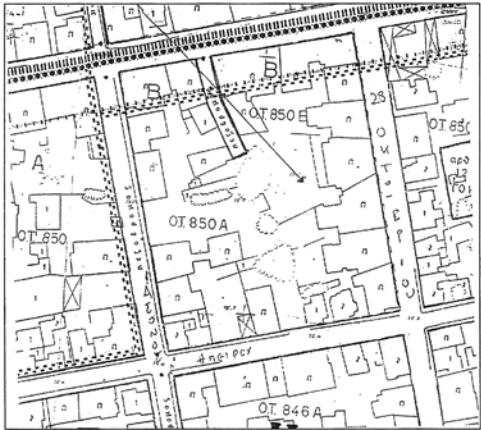
Ο Περιφερειάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

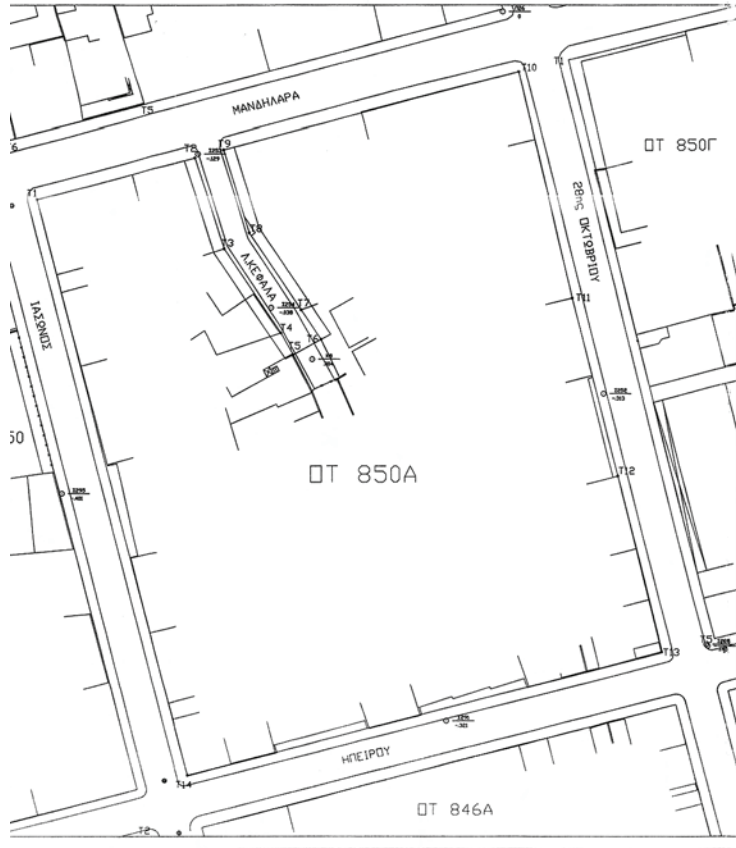
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



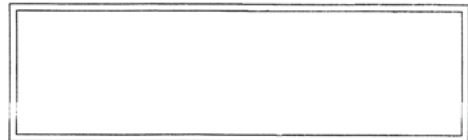
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12.03



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΒΕΛΛΗ 4
3. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ ΓΚΟΛΦΙΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 4 Λ. ΚΕΦΑΛΑ 7
2. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΙΑΣΩΝΟΣ 9-11
4. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΟΡΑΗ 14



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔΙΕΟΔΟΥ ΠΑΡΑΔΟΥ Λ. ΚΕΦΑΛΑ ΣΤΟ  
Ο.Τ. 850Α ΤΟΥ Δ. ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 850Α, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΑΡΙΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ  
ΣΧΕΔΙΟΤ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 200 ,500,1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. **2998/11** ΑΠΟΦΑΣΗ  
Περιφερειακή Διεύθυνση  
Πολεοδομίας, Προγραμματισμού και  
Συντήρησης Α. Γραφείο του Ο.Τ. 850 Α  
4. Τμήμα μελέτης, προϋφιστάμενου του  
έτους 1923.  
ΛΑΡΙΣΑ 16.9.11

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ - ΑΣΙΑΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

Αριθμ. 6043/10

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Φαρσάλων, Ν. Λάρισας,  
στα ΟΤ406 και 407Α

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580 Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (ΦΕΚ 197 Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ».

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87 Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης, (Β.Δ. από 21.10.47, 11.11.59 και 11.9.68, την από 9.10.87 Αποφ. Νομάρχης Λάρισας ΦΕΚ 786 Δ' καθώς και το από 3.5.88 Π.Δ. - ΦΕΚ 547 Δ').

6. Το με Α.Π. 9950/16.12.10 έγγραφο του Δ. Φαρσάλων.

7. Την απόφαση 38/10 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 6/9.9.11 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1<sup>ο</sup>).

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός πως το περιεχόμενο της υπό εξέταση ρύθμισης ανταποκρίνεται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν.2831/2000, (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197 Α'), καθώς δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Φαρσάλων σύμφωνα με τις μεταβολές που περιγράφονται ακολούθως και ταυτόχρονα αποτυπώνονται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση:

α. Μετατοπίζεται το τμήμα Τ4-Τ8 της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 407Α σε νέα θέση Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 και

β. Δημιουργείται νέος αδιέξοδος πεζόδρομος υπό στοιχεία Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13, με αφετηρία στην Ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 406 επί της οδού Καραϊσκάκη, προεκτεινόμενος προς στο εσωτερικό του υπόψη Ο.Τ.

## Άρθρο 2

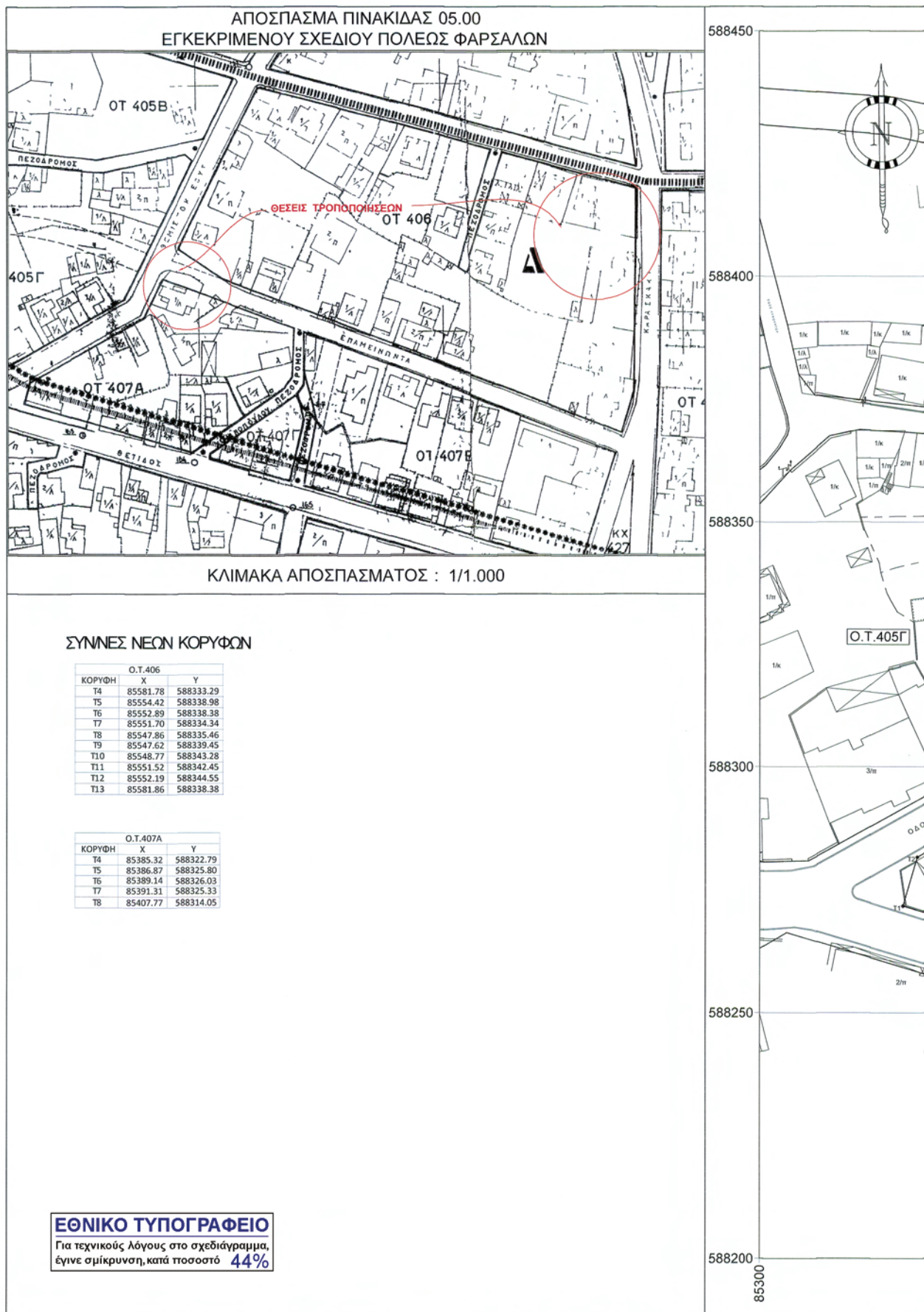
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ











**Α. ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 Ισχύουσα ρυμοτομία  
 Καταργούμενη ρυμοτομία  
 Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

**Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

Β.Δ. από 21-10-1947 περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων  
 Β.Δ. από 11-11-59 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων πόλης Φαρσάλων  
 Β.Δ. από 11-9-68 περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων  
 Απόφ. Νομάρχη Λάρισας της 9-10-87 περί εγκρίσης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 786Δ)  
 Π.Δ. από 3-5-1988 (ΦΕΚ 547Δ)

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Συντελεστής δόμησης : 1,2 (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)  
 Πρόσσωπο : 12,00 m (ΖΩΝΗ Δ)  
 Αριότητα : Εμβαδόν : 400,00 τ.μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : (προ 11-11-59)  
 Καλυψη : Κατά ΓΟΚ Πρόσσωπο : 8,00 μ.  
 Ύψος : 13,00 m Εμβαδό : 60,00 τ.μ.

**Δ. ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

**1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 406**  
 α.α. Διεύθυνση  
 04 ΜΑΥΡΟΓΙΩΡΓΟΥ Ιδιοκτήτης  
 05 Κληρονόμοι Θεοδώρου Θεοχαράτου  
 06 ΜΑΥΡΟΓΙΩΡΓΟΥ Κληρονόμοι Στάου Λελεντζή (ποσοστό 50/100 εξ' αδιαίρετου)  
 07 ΜΑΥΡΟΓΙΩΡΓΟΥ Κληρονόμοι Οδυσσέα Καλαμάτα (ποσοστό 50/100 εξ' αδιαίρετου)  
 08 Αθανάσιος Κεφαλάς  
 09 Αφεί Αλέξανδρος Θεοχαράτου  
 10 Θεόφιλος Γεωργίου  
 11 Ιωάννα Θεοχαράτου  
 12 Ελβανίδης Αβραάμ  
**2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 407Α**  
 α.α. Διεύθυνση  
 01 ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΔΑ Ιδιοκτήτης  
 02 ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΔΑ Μπατζουράκης Ανδρ. Αλέξανδρος (ποσοστό 437,5/1000 εξ' αδιαίρετου)  
 03 Ντρίβα Ελένη συζ. Δημήτρη (ποσοστό 437,5/1000 εξ' αδιαίρετου)  
 04 Κληρονόμοι Ευάγγελου Μπατζουράκη (ποσοστό 125/1000 εξ' αδιαίρετου)  
 05 Φωσφόρος Αποστόλης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ' ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ' ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΘΕΣΗ:**  
**ΦΑΡΣΑΛΑ Ο.Τ.406 ΚΑΙ Ο.Τ.407Α**

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ:**  
**ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

**A-1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500,1/1000**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010**

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**



**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004

